

Bauleitplanung und Eigentum

von Dr. iur. Volkmar Götz
o. Professor an der Universität
Göttingen

1969

Alfred Metzner Verlag
Frankfurt am Main · Berlin

INHALT

I. Standort der Bauleitplanung	7
1. Planung und Eigentum	7
2. Bauleitplanung und Wirtschaftsplanung	8
3. Von der Straßenplanung zur totalen Bodennutzungs- planung	10
4. Normativität des Planes	15
II. Rechtsverbindlichkeit der Festsetzungen des Bebau- ungsplanes	21
1. Plan und Plandurchführung	21
2. Das Problem der »sonstigen« Nutzung	23
3. Folgerungen aus der Rechtsverbindlichkeit der Festsetzungen	33
III. Integration der Planung in das Eigentum	39
1. Plangemäße Nutzbarkeit und Eigentumsinhalt	39
2. Das Eigentum in der Situation vor der Planung	42
3. Wandel und Behauptung des Grundeigentums	50
Anhang. Auszug aus dem Bundesbaugesetz und der Bau- nutzungsverordnung	53