

Christian Hose / Thomas Obermeier / Robin Potthast

Demografischer Wandel

Implikationen für die Finanz- und Immobilienwirtschaft

Arbeitspapiere der FOM Hochschule für Oekonomie & Management

Nr. 58, Essen 2016

ISSN 1865-5610

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis.....	IV
Abbildungsverzeichnis.....	VI
Tabellenverzeichnis.....	VII
1 Einleitung.....	1
1.1 Auswirkungen der demografischen Entwicklung.....	1
1.2 Bankkonzepte und persönliche Anlagemotive	4
2 Demografischer Wandel und Finanzwirtschaft.....	6
2.1 Demografische Entwicklung in Deutschland	6
2.1.1 Parameter für die Bevölkerungsprognosen.....	6
2.1.2 Prognosen für die Bundesrepublik Deutschland	7
2.2 Auswirkung auf die Finanzwirtschaft.....	10
2.2.1 Geldanlagen und Sicherheitsbedürfnisse	10
2.2.2 Banken und Sicherheiten	12
2.3 Reichtumsfalle	15
3 Determinanten des Immobilienmarktes.....	17
3.1 Rahmenbedingungen für die Nachfrage nach Wohnimmobilien.....	17
3.2 Exkurs: Ein Rechenbeispiel zur Wohnraumfinanzierung	19
3.3 Weitere Rahmenbedingungen.....	20
4 Demografischer Wandel und Gesundheit	23
4.1 Gründe für den demografischen Wandel	23
4.2 Der Markt für Pflegedienstleistungen und Pflegeimmobilien.....	24
5 Fazit und Ausblick	27
Literaturverzeichnis	29
Rechtsquellenverzeichnis.....	29