

**Informationen
zum Steuerrecht**



2

Norbert Schneider

Neuregelung des

**Erbschaft-/
Schenkungssteuer-
rechts**

**insbesondere
Neubewertung des Grundvermögens**

**Haus & Grund
Deutschland**

Inhaltsverzeichnis	3
Berechnungsschemata und Beispielverzeichnis	5
Abkürzungsverzeichnis	6
Literaturverzeichnis	7
1. Einführung	9
2. Einheitsbewertung des Grundvermögens - der Stein des Anstoßes	10
3. Der Steuertatbestand des Erbschaft-/Schenkungssteuerrechts .	12
3.1 Der Stufenbau des Steuertatbestandes	12
3.2 Der räumliche Anwendungsbereich	14
3.3 Steuersubjekt	14
3.4 Steuergegenstand	15
3.5 Steuermaßstab	16
3.6 Steuersatz	18
3.7 Steuervergünstigungsnormen	18
4. Die Neuregelung des Erbschaft-/ Schenkungssteuerrechts im einzelnen	20
4.1 Das Gesetzgebungsverfahren im Zeitablauf	20
4.1.1 Bedarfsbewertung anstelle Einheitsbewertung	20
4.1.2 Die Vorschläge im einzelnen	22
4.2 Bewertung des Grundvermögens	25
4.2.1 Bedarfsbewertung	25
4.2.2 Bewertung von unbebauten Grundstücken	26
4.2.3 Bewertung von bebauten Grundstücken	30
4.2.3.1 Ertragswertverfahren	30
4.2.3.1.1 Berechnungsschema	30
4.2.3.1.2 Beispielrechnung zum Ertragswertverfahren	33
4.2.3.1.3 Besonderheiten bei Eigennutzung, unentgeltliche Überlassung und Vermietung an Angehörige bzw. Arbeitnehmer des alten Eigentümers	36

4.2.3.1.4	Öffnungsklausel für einen niedrigeren Verkehrswert	38
4.2.3.2	Sondervorschriften der §§ 147 ff. BewG n.F.	38
4.2.3.2.1	Grundstücke mit Gebäuden für Spezialnutzungen	38
4.2.3.2.2	Bewertung von Grundstücken mit einem Erbbaurecht und Gebäuden auf fremdem Grund und Boden	39
4.2.3.2.3	Grundstücke im Zustand der Bebauung	41
4.2.3.2.4	Dem Zivilschutz dienende Gebäude	43
4.2.3.3	Erreichtes Wertniveau	43
4.2.3.4	Sachliche Steuerbefreiung gem. §§ 13 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2b und Nr. 3 ErbStG	43
4.3	Erhöhung der Freibeträge	45
4.3.1	Persönliche Freibeträge	45
4.3.2	Sachliche Freibeträge	48
4.4	Reduzierung der Steuerklassen	49
4.5	Veränderung der Steuersätze	49
4.6	Berücksichtigung früherer Erwerbe	51
4.7	Beispiele zur Berechnung der Erbschaft-/Schenkungssteuer ...	51
5.	Die vorweggenommene Erbfolge	54
5.1	Begriff und Beweggründe	54
5.2	Grundtypen der vorweggenommenen Erbfolge	55
5.3	Steuerliche Behandlung der vorweggenommenen Erbfolge ...	56
5.4	Mehrmaliges Ausnutzen der persönlichen Freibeträge und Milderung der Steuerprogression	61
5.5	Wichtige Bedenken	63
Anlage 1: Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz		65
Anlage 2: Auszug aus dem Bewertungsgesetz		92