

## Inhalt

Vorwort zur 6. Auflage	5
<b>I Einführung</b>	<b>15</b>
1 Begriff und Geschichte des Leasings	17
2 Wirtschaftliche Bedeutung des Leasings	18
3 Formen des Leasings	21
4 Leasingfähige Wirtschaftsgüter	28
<b>II Die Vertragsparteien eines Leasinggeschäfts</b>	<b>31</b>
1 Die Leasinggesellschaft (Leasinggeber)	33
2 Der Leasingkunde (Leasingnehmer)	35
3 Varianten der Zusammenarbeit der Vertragsparteien	37
<b>III Der Leasingvertrag</b>	<b>39</b>
1 Mobilien-Leasing	41
1.1 Grundprinzipien der Mobilien-Leasingverträge	41
1.2 Vollamortisationsverträge	44
1.3 Teilamortisationsverträge	45
1.3.1 Allgemeines	45
1.3.2 Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers	45
1.3.3 Teilamortisationsvertrag mit Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers	46
1.3.4 Kündbarer/Auflösbarer Leasingvertrag	47
1.3.5 Kilometer-Abrechnungsvertrag	50
2 Immobilien-Leasing	51
2.1 Grundprinzipien der Immobilien-Leasingverträge	51
2.2 Vollamortisationsverträge	54
2.3 Teilamortisationsverträge	55
2.3.1 Teilamortisationsverträge im engeren Sinn	55
2.3.2 Mieterdarlehensverträge	55
<b>IV Betriebswirtschaftliche Aspekte des Leasings</b>	<b>59</b>
1 Vorbemerkung	61
2 Quantitative betriebswirtschaftliche Aspekte des Leasings	61
2.1 Wirtschaftlichkeitsvergleich: Leasing-Kauf	61
2.1.1 Allgemeines zur Vergleichsrechnung	61
2.1.2 Das Leasingmodell	63

2.1.2.1	Annahmen	63
2.1.2.2	Modellrechnung	64
2.1.2.3	Erläuterung des Modells	65
2.1.3	Das Kaufmodell	65
2.1.3.1	Annahmen	65
2.1.3.2	Modellrechnung	67
2.1.3.3	Erläuterung des Modells	67
2.1.4	Wertung des Wirtschaftlichkeitsvergleiches	69
2.2	Liquiditätsvergleich: Leasing – Kauf	70
3	Qualitative betriebswirtschaftliche Aspekte des Leasings	71
4	Gesamtbeurteilung der Vorzugswürdigkeit von Leasing	74
<b>V</b>	<b>Zivilrechtliche Behandlung des Leasings</b>	<b>77</b>
1	Rechtsdogmatische Einordnung von Leasing	79
2	Allgemeine Vertragsbedingungen	84
2.1	Grundsätzliches	84
2.2	Leasingklauseln in alphabetischer Darstellung	85
2.2.1	Abnahmebestätigung des Leasingnehmers	85
2.2.2	Abschlusszahlungen	86
2.2.3	Anlieferung des Leasinggegenstandes	87
2.2.4	Aufrechnungsverbot	88
2.2.5	Auskunftspflichten des Leasingnehmers	88
2.2.6	Bindungs- und Annahmefristen	88
2.2.7	Datenschutzklausel	89
2.2.8	Erfüllungsgehilfeneigenschaft des Lieferanten	89
2.2.9	Erfüllungsort und Gerichtsstand	89
2.2.10	Gewährleistungsrechte	90
2.2.11	Insolvenz des Lieferanten	92
2.2.12	Instandhaltungspflicht	93
2.2.13	Instandsetzungspflicht	93
2.2.14	Kumulationsverbot	94
2.2.15	Kündigung des Leasingvertrags	94
2.2.15.1	Vertragsgemäße Beendigung des Leasingvertrags	95
2.2.15.2	Außerordentliche Vertragsbeendigung durch den Leasinggeber	96
2.2.15.3	Außerordentliche Vertragsbeendigung durch den Leasingnehmer	98
2.2.15.4	Nicht rechtzeitige Vertragskündigung	99
2.2.15.5	Tod des Leasingnehmers	100
2.2.16	Lieferfristen	100

2.2.17	Lieferverzug	101
2.2.18	Minderungsrecht	102
2.2.19	Montage des Leasinggegenstandes	102
2.2.20	Nacherfüllungsanspruch	102
2.2.21	Nichtlieferung des Leasinggegenstandes	103
2.2.22	Nichtrückgabe des Leasinggegenstandes	103
2.2.23	Preisanpassungsklauseln	104
2.2.24	Preisgefahr	105
2.2.25	Produkthaftung des Leasinggebers	106
2.2.26	Rückabwicklung eines Leasingvertrags	106
2.2.27	Rückgabe des Leasinggegenstandes	107
2.2.28	Sachgefahr	107
2.2.29	Schadensersatzanspruch des Leasinggebers statt der Erfüllung des Leasingvertrags	108
2.2.30	Schadensminderungspflicht des Leasinggebers	109
2.2.31	Sittenwidrigkeit eines Leasingvertrags	110
2.2.32	Spätmängel	111
2.2.33	Übernahmebestätigung	112
2.2.34	Untervermietung	112
2.2.35	Verjährung der Mängelansprüche	113
2.2.36	Versicherungspflichten	113
2.2.37	Verzug des Leasingnehmers	114
2.2.38	Wandelung	114
2.2.39	Wartungsvertrag	116
3	Leasing und das Verbraucherrecht	117
3.1	Allgemeines	117
3.2	Sachlicher Anwendungsbereich	117
3.3	Personeller Geltungsbereich	119
3.4	Rechtsfolgen für Leasingverträge	120
3.4.1	Bürgschaft	120
3.4.2	Formbedürftigkeit	121
3.4.3	Formmängel	122
3.4.4	Kündigung wegen Zahlungsverzug	122
3.4.5	Schuldbeitritt	124
3.4.6	Verbundenes Geschäft	124
3.4.7	Verzug des Leasingnehmers	124
3.4.8	Widerrufsrecht	125
4	Leasing und das Güterkraftverkehrsgesetz	125
5	Leasing im Insolvenzrecht	126
5.1	Allgemeines	126
5.2	Insolvenz des Leasingnehmers	126
5.2.1	Mobilien-Leasing	126

5.2.2	Immobilien-Leasing	129
5.3	Insolvenz des Leasinggebers	130
<b>VI</b>	<b>Steuerrechtliche Behandlung des Leasings</b>	<b>133</b>
1	Steuerrechtliche Zurechnung von Leasinggegenständen	135
1.1	Der Begriff des „wirtschaftlichen Eigentums“ im Steuerrecht	135
1.2	„Leasingurteil“ des BFH vom 26.1.1970	137
1.3	Mobilien-Leasingerlass vom 19.4.1971 zu Vollamortisationsverträgen	140
1.4	Immobilien-Leasingerlass vom 21.3.1972 zu Vollamortisationsverträgen	144
1.5	Mobilien-Leasingerlass vom 22.12.1975 zu Teilamortisationsverträgen	147
1.6	Immobilien-Leasingerlass vom 23.12.1991 zu Teilamortisationsverträgen	149
1.7	§ 39 AO 1977	153
2	Leasing und Einzelsteuerrecht	156
2.1	Vorbemerkung	156
2.2	Einkommen- und Körperschaftsteuer	157
2.2.1	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasinggeber	157
2.2.2	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasingnehmer	162
2.3	Gewerbsteuer	166
2.3.1	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasinggeber	166
2.3.2	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasingnehmer	169
2.3.3	§ 9 Ziffer 1 Satz 2 GewStG und Immobilien-Leasing	170
2.4	Umsatzsteuer	171
2.5	Forderungsverkauf	174
<b>VII</b>	<b>Handelsrechtliche Behandlung des Leasings</b>	<b>179</b>
1	Historie und Grundsätzliches	181
2	Bilanzierung nach deutschem Handelsrecht	185
2.1	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasinggeber	185
2.1.1	Jahresabschluss des Leasinggebers	185
2.1.2	Jahresabschluss des Leasingnehmers	187

2.2	Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasingnehmer	189
2.2.1	Jahresabschluss des Leasingnehmers	189
2.2.2	Jahresabschluss des Leasinggebers	189
3	Internationale Bilanzierungsansätze	190
3.1	Bilanzierung nach IAS 17	190
3.2	Bilanzierung nach US-GAAP	195
3.3	Warren McGregor und das G4+1-Papier	200
<b>VIII</b>	<b>Staatliche Fördermaßnahmen</b>	<b>205</b>
1	Investitionszulage	207
2	Investitionszuschüsse aus GA-Mitteln	211
3	Sonstige Investitionsförderungen	214
<b>IX</b>	<b>Kommunal-Leasing</b>	<b>215</b>
1	Grundsätzliches	217
2	Haushaltsrechtliche Fragen	219
3	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	220
<b>X</b>	<b>Leasing in Europa</b>	<b>223</b>
1	Allgemeines	225
2	Der europäische Markt in Zahlen	227
3	Leasing in den einzelnen Ländern	232
<b>XI</b>	<b>Grenzüberschreitendes Leasing</b>	<b>255</b>
<b>XII</b>	<b>Organisationen der Leasingbranche</b>	<b>261</b>
1	Bundesverband Deutscher Leasing-Gesellschaften e.V.	263
2	Interessenverband Deutscher Leasing-Unternehmen e.V.	264
3	Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen e.V.	265
4	LEASEEUROPE – Europäische Vereinigung nationaler Leasingverbände	267
<b>XIII</b>	<b>Personalmanagement der Leasingbranche</b>	<b>269</b>
1	Personalbestand	271
2	Weiterbildung	271
2.1	Leasingfachwirt/in	271
2.2	Finanzierungs- und Leasingfachwirt/in (Dipl.-VWA)	272

<b>Anhang</b>	275
Anlage 1: Grundlegende BGH-Urteile zur rechtsdogmatischen Einordnung des Leasings	278
Anlage 2: Leasing-BGH-Urteile mit Quellenhinweisen	280
Anlage 3: Mobilien-Leasingerlass/Vollamortistionsverträge vom 19.4.1971	287
Anlage 4: Immobilien-Leasingerlass/Vollamortistionsverträge vom 21.3.1972	293
Anlage 5: Mobilien-Leasingerlass/Teilamortistionsverträge vom 22.12.1975	298
Anlage 6: Immobilien-Leasingerlass/Teilamortistionsverträge vom 23.12.1991	301
Anlage 7: Zur Bilanzierung beim Leasinggeber: Stellungnahme HFA 1/1989 des Instituts der Wirtschaftsprüfer	304
Anlage 8: Verzeichnis der wichtigsten Leasingerlasse der Finanzverwaltung	308
Anlage 9: Anschriften nationaler Leasingverbände	311
Glossar	315
Literaturverzeichnis	331
Abbildungsverzeichnis	345
Stichwortverzeichnis	347

**Abkürzungsverzeichnis**

AbzG	Abzahlungsgesetz
AfA	Absetzung für Abnutzung
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen
AktG	Aktiengesetz
AO	Abgabenordnung
BB	Betriebsberater
BdF	Bundesminister der Finanzen
BewG	Bewertungsgesetz
BFH	Bundesfinanzhof
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGBL	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof
BMF	Bundesminister der Finanzen
BMWF	Bundesminister für Wirtschaft und Finanzen
BStBl.	Bundessteuerblatt
BT-Drucks.	Bundestags -Drucksache
CEE	Zentral- und Osteuropa
DB	Der Betrieb
DRSC	Deutsches Rechnungslegungs-Standard-Committee
DStR	Deutsches Steuerrecht
DstZ	Deutsche Steuer-Zeitung
EFG	Entscheidungen der Finanzgerichte
ESTG	Einkommensteuergesetz
EUGH	Europäischer Gerichtshof
EWiR	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht
FASB	Financial Accounting Standards Board
FGO	Finanzgerichtsordnung
FLF	Finanzierung-Leasing-Factoring
FR	Finanz-Rundschau
GA	Gemeinschaftsaufgabe
GewStG	Gewerbsteuergesetz
GewStR	Gewerbsteuer-Richtlinie
GüKG	Güterkraftverkehrsgesetz
HGB	Handelsgesetzbuch
IAS	International Accounting Standard
IASC	International Accounting Standard Committee
IdW	Institut der Wirtschaftsprüfer
ifo	Institut für Wirtschaftsforschung
InsO	Insolvenzordnung

Institut FSt	Institut „Finanzen und Steuern“ e.V.
InvZulG	Investitionszulagengesetz
JuS	Juristische Schulung
KapAEG	Kapitalaufnahmeerleichterungsgesetz
KO	Konkursordnung
NJW	Neue Juristische Wochenschrift
NWB	Neue Wirtschaftsbriefe
OFD	Oberfinanzdirektion
OLG	Oberlandesgericht
ProdHaftG	Produkthaftungsgesetz
RAP	Rechnungsabgrenzungsposten
RIW	Recht der internationalen Wirtschaft
RWP	Rechts- und Wirtschaftspraxis
SEC	Securities and Exchange Commission
StAnpG	Steueranpassungsgesetz
StuW	Steuer und Wirtschaft
US-GAAP	US Generally Accepted Accounting Principles
UStG	Umsatzsteuergesetz
UStR	Umsatzsteuer-Richtlinie
VerbrKrG	Verbraucherkreditgesetz
WM	Wertpapier-Mitteilungen
wpg	Wirtschaftsprüfung
WPK	Wirtschaftsprüferkammer
ZBB	Zeitschrift für Bankrecht und Bankwirtschaft
ZfgK	Zeitschrift für das gesamte Kreditwesen
ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht
ZPO	Zivilprozessordnung