
Werner Siepe

Geld verdienen als Vermieter

Kalkulation
Wertzuwachs
Steuerersparnis

Mit den aktuellen Steuerbeschlüssen ab 1996

ECON Taschenbuch Verlag

Inhalt

Vorwort von Prof. Schulte, Immobilienakademie an der European Business School.	7
Einführung	9
1. Ihr Konzept: Vermieten wie ein Profi	13
1. Selbsterkenntnis: Drum prüfe, wer sich lange bindet	15
2. Marktkennntnis: Information ist alles.	21
3. Menschenkenntnis: Ihr Mieter als König Kunde.	32
4. Fachkenntnis: Von echten Profis profitieren.	39
2. Ihr Kurs: 4-Phasen-Fahrplan für erfolgreiche Vermieter	47
1. Investition: Das richtige Objekt am richtigen Platz.	50
2. Vermietung und Verwaltung: Wie Sie Ärger vermeiden	72
3. Finanzierung und Besteuerung: Am Gelde hängt fast alles	91
4. Verkauf: Echte Veräußerungsgewinne als später Lohn	117
3. Ihre Kalkulation: 7-Punkte-Rechnung für Ihr Mietobjekt	131
1. Investitionskosten: Wie teuer Ihr Objekt wirklich wird	135
2. Reinertrag: Was von der Miete unter dem Strich übrigbleibt.	142
3. Mietrendite: Wie sich Ihr Mietobjekt tatsächlich rechnet.	149
4. Kreditkosten: Wieviel Ihnen die Bank abknöpft	163
5. Tilgung: Wie Sie Ihre Schulden wieder loswerden	172
6. Liquidität: Wie Sie immer flüssig bleiben	179
7. Endrendite: Wie rentabel Ihr Mietobjekt wirklich ist	187
4. Ihre Arbeitshilfen: Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser	195
1. Kriterienkatalog: Zehn Gebote für Kapitalanleger in Rendite-Immobilien	197

2. Praktische Ratschläge für Kapitalanleger in frei finanzierte Neubau-Mietwohnungen.	202
3. Wirtschaftlichkeitsrechnung: Zehn Kalkulationshilfen . .	207
4. Dokumente: Fünf Verträge rund um die vermietete Wohnung	228
5. Fachliteratur: Empfehlenswertes für Wohnungsvermieter	244
Register	246