



Landeshauptstadt
Düsseldorf

Wohnen in Düsseldorf und Situation von Menschen mit einer Wohnproblematik

Kommunale
Sozialberichterstattung



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Einleitung	7
1. Demografische Rahmenbedingungen	9
1.1 Demografische Struktur und Entwicklung	9
1.2 Wanderungen und Fluktuation	16
2. Einkommen und Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt	19
2.1 Beschäftigung und Einkommen	19
2.2 Arbeitslosigkeit und Transferleistungen	21
3. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen	31
4. Grundstücksmarkt	35
4.1 Kauffälle	35
4.2 Marktpreise	37
5. Wohnungsmarkt	41
5.1 Bautätigkeit	41
5.2 Gebäude- und Wohnungsbestand	44
5.3 Geförderter Wohnungsbestand und wohnungssuchende Haushalte	54
5.4 Eigentumsquote	64
5.5 Wohnungsmieten	66
5.6 Barrierefreies Wohnen und neue Wohnformen	74
5.7 Leerstand	79
6. Wohnsituation von privaten Haushalten	81
6.1 Wohnsituation von Haushalten nach Haushaltsgröße	82
6.2 Wohnsituation von Haushalten nach Haushaltstyp	85

7. Prekäre Wohnsituationen und Obdachlosigkeit	93
7.1 Wohnungsnotfälle	93
7.2 Unterbringung in städtischen Notunterkünften	94
7.3 Mieterbüros in den Stadtteilen	96
7.4 Flüchtlinge als Unterbringungsfälle	98
8. Zusammenfassung	101
9. Abbildungs- und Tabellenverzeichnis	107
10. Bezirksprofile	111
Kontakt	121