
Ausbildung im öffentlichen Dienst

9

Werner Rauball, Ulfried Hemmrich und Klaus Rabe

Planungs- und Baurecht

10. grundlegend überarbeitete Auflage

Verlag für Wirtschaft und Verwaltung Hubert Wingen

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einführung (Rauball)	
1.1 Bundesrechtliches Bau- und Planungswesen	3
1.2 Baurecht der Länder	3
1.3 Die Baufreiheit	4
1.4 Stellung des Baurechts im öffentlichen Recht	4
2. Raumordnung (Rauball)	
2.1 Grundsätze	5
3. Landesplanung (Rauball)	
3.1 Ziel der Landesplanung	6
3.2 Planungsbehörden	6
3.3 Pläne	6
3.4 Anpassungspflichten der Gemeinde	6
4. Landschaftsplanung (Rauball)	
4.1 Ziele der Landschaftsplanung	8
4.2 Landschaftsbehörden	8
4.3 Pläne	8
4.4 Landschaftsplanung am Beispiel der Stadt Dortmund	9
5. Bauleitplanung (Rauball)	
5.1 Aufgabe der gemeindlichen Bauleitplanung	10
5.2 Arten der Bauleitpläne	10
5.3 Grundsätze der Bauleitplanung	10
5.4 Notwendigkeitsgrundsatz	10
5.5 Abwägungsgebot	10
5.6 Planungshoheit	11
5.7 Die Zuständigkeit der Gemeinde	11
5.8 Beteiligung anderer	12
5.9 Der vorbereitende Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	12
5.10 Der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan)	15
5.11 Rechtsschutz im Planungsrecht	20
5.12 Planungsschaden	22
5.13 Sonderregelungen nach dem Maßnahmengesetz zum BauGB	23
6. Sicherung der Bauleitplanung (Hemmrich)	
6.1 Die Instrumente der Sicherung	26
6.2 Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	26
6.3 Teilungsgenehmigung	29
6.4 Die gemeindlichen Vorkaufsrechte	31
7. Bodenordnung (Rabe)	
7.1 Umlegung von Grundstücken	35
7.2 Grenzregelung	38
8. Enteignung von Grundstücken (Rabe)	
8.1 Zulässigkeit der Enteignung	39
8.2 Entschädigung	39
8.3 Enteignungsverfahren	39
9. Erschließungsbeitragsrecht (Rabe)	41
10. Sanierungsrecht (Hemmrich)	
10.1 Allgemeines	43
10.2 Sanierung	43
10.3 Entwicklungsmaßnahmen	45

11. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung (Rabe)	
11.1 Zulässigkeit von Vorhaben	46
11.2 Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	56
12. Bauordnungsrecht (Hemmrich)	
12.1 Allgemeines	59
12.2 Bauordnungsrechtliche Anforderungen für die Zulässigkeit von baulichen Anlagen ..	59
12.3 Die am Bau Beteiligten und die Bauaufsichtsbehörden	61
12.4 Das bauaufsichtliche Verfahren	61
12.5 Der Schutz der Nachbarn	63
13. Übungen	
13.1 Verfahrensablauf für die Aufstellung eines Bebauungsplans (Rauball)	64
13.2 Fall: Die Zulässigkeit eines Bauvorhabens (Rabe)	65
13.3 Fall: Der Widerspruch des Nachbarn (Hemmrich)	66
13.4 Prüfungsschema: Zulässigkeit von Bauvorhaben (Rabe)	67
Literaturverzeichnis	68
Abkürzungsverzeichnis	69
Stichwortverzeichnis	70