
Inhalt

Vorwort	7
Ihr persönliches Kreditkonzept:	
Auf Schulden zum Sieg	11
Verwendungszweck: Investition statt Konsum	11
Hebelwirkung: Mehr Rendite durch mehr Kredite	21
Kreditwürdigkeit: Mit den eigenen Pfunden wuchern	34
Kreditgespräche: Verhandlungs- partner statt Bittsteller	47
Praxis der kreditfinanzierten Geldanlagen: Wann sich der Einsatz von Fremdkapital lohnt	60
Betriebliche und berufliche Investitionen: Anreize durch Förderungsmittel, abzugsfähige Schuldzinsen und Abschreibungen	61
Selbstbewohntes Eigenheim: Sinkende Belastung durch Fördermittel und Steuerersparnisse	94
Mietobjekte und geschlossene Immobilienfonds: Ausgeklügelte Kombinations- modelle für Hochbesteuerte	136
Wertpapiere und Versicherungen: Spezielle Zinsanlagen auf Pump	184

Ihr privates Kreditmanagement:	
Borgen ohne Sorgen	221
Fremdkapitalanteil: Ihre finanziellen Chancen und Grenzen	222
Zinskonditionen: So minimieren Sie Ihre Kreditkosten	231
Tilgung und Sicherung: Ihr Ausstieg nach Plan	252
Steuerersparnis: Schuldzinsen- abzug bei Totalüberschuß	273
Dokumente: Wichtige Kredit- verträge aus der Praxis	287
Allzweckkredit für Konsumzwecke	288
Festzinskredit ohne grund- buchliche Absicherung	292
Klassisches Hypothekendarlehen mit regelmäßiger Tilgung	299
Festdarlehen/Kapital-Lebens- versicherung als Kombilösung	305
Literaturverzeichnis	315
Register	318