

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	Seite
1. Einleitung	1
2. Die einzelnen Phasen der Wohnungspolitik	4
2.1. Erste Phase (1945 bis 1950): Sicherstellung einer Mindestversorgung der Bevölkerung mit Wohnraum	4
2.2. Zweite Phase (1950 bis 1956): Rasche Steigerung des Wohnungsangebotes	6
2.3. Dritte Phase (1956 bis 1960): Breite Streuung von Wohneigentum und Ver- besserung der Wohnungsqualität	11
2.4. Vierte Phase (1960 bis 1965): Herstellung marktwirtschaftlicher Verhält- nisse im Bereich der Altbauwohnungen	19
2.5. Fünfte Phase (1965 bis 1971): Sicherstellung der Versorgung einkommens- schwacher Haushalte mit angemessenem Wohn- raum	24
2.6. Sechste Phase (1971 bis 1976): Herstellung eines umfassenderen Mieter- schutzes	29
2.7. Siebte Phase (1976 bis 1980): Breite Streuung von Wohneigentum und Quali- tätsverbesserung des Wohnungsbestandes	38
2.8. Achte Phase (ab 1980): Herstellung einer stärker marktwirtschaft- lich orientierten Ordnung im Wohnungswesen	53
3. Der Einfluß der Wohnungsmarktsituation auf die Wohnungspolitik	68
3.1. Die Wohnungsmarktsituation als Bestim- mungsfaktor der wohnungspolitischen Ent- wicklung	68
3.2. Zur Ausrichtung der gegenwärtigen Wohnungs- politik an der Wohnungsmarktsituation	73
Tabellenanhang	80
Literaturverzeichnis	86