

---

# Inhalt

<b>Einleitung</b> .....	9
<b>I. VON WÜNSCHEN UND DER WIRKLICHKEIT</b> .....	15
<b>Zeit ist Geld</b> .....	16
<b>Ohne Moos nichts los?</b> .....	22
Unterm Strich .....	22
So hilft der Staat: Wohngeld .....	25
<b>Welche Wohnung paßt zu Ihnen?</b> .....	30
Worauf legen Sie Wert? .....	30
Lebenssituationen .....	32
Zwischenergebnis .....	35
<b>II. WOHNFORMEN – WOHNALTERNATIVEN</b> .....	37
<b>Von der Bruchbude zum Traumhaus</b> .....	38
Aus alt mach neu: Modernisierung .....	38
Renovieren und reparieren .....	48
Schritt für Schritt .....	50
<b>Leben in der Wohngemeinschaft</b> .....	52
Die Spielregeln untereinander .....	53
Juristische Hinweise .....	57
Schritt für Schritt .....	59
<b>Zur Untermiete</b> .....	61
Schritt für Schritt .....	66
<b>Die Sozialwohnung</b> .....	67
Für wen sie gedacht ist .....	69

Wie man sie bekommt. ....	70
Schritt für Schritt .....	72
<b>Die Studentenbude</b> .....	73
Wohnheime der Deutschen Studentenwerke ...	74
Private Wohnheime .....	80
Weitere Tips .....	81
Schritt für Schritt .....	82
<b>Wohnen wie im Urlaub</b> .....	84
Die Jugendherberge .....	85
Auf der grünen Wiese: Camping .....	87
Schritt für Schritt .....	90
<b>Die Eigentumswohnung</b> .....	91
Die Finanzierung .....	91
Passende Immobilien .....	96
Schritt für Schritt .....	99
<b>Die Werkswohnung</b> .....	101
Schritt für Schritt .....	103
<b>Wohnen im Alter</b> .....	104
In der eigenen Wohnung .....	106
Wohnmodelle und Alteneinrichtungen .....	109
Schritt für Schritt .....	114

### III. ERFOLGREICHE STRATEGIEN – WEGE

<b>DURCH DIE WOHNUNGSWELT</b> .....	117
<b>Vom idealen Mieter</b> .....	118
Weitverbreitete Vorurteile .....	121
Der Verkäufer in eigener Sache .....	125
Schritt für Schritt .....	126
<b>Der Anzeigenmarkt</b> .....	128
Attraktive Mietangebote .....	130
Das eigene Wohnungsgesuch .....	135
Schritt für Schritt .....	143
<b>Phantasievolle Aktionen</b> .....	144

Visitenkarten als Gedächtnisstütze .....	144
Verlockende Belohnungen .....	147
Mit Handzetteln an die Öffentlichkeit .....	149
Imposante Plakate .....	150
Briefe an die Anwohner .....	151
Mit offenen Augen durch die Straßen .....	152
Wichtige Anlaufstellen .....	153
Investition: Zeit .....	156
Wohnraum schaffen und erwerben .....	161
Schritt für Schritt .....	162
<b>Suche Wohnung – biete Wohnung!</b> .....	166
Schritt für Schritt .....	172
<b>Vielversprechend: Mitwohnzentralen</b> .....	173
Von Kunden und Vermietern .....	174
Und das Angebot? .....	176
Die Vermittlung .....	179
Schritt für Schritt .....	180
<b>Von seriösen und unseriösen Maklern</b> .....	182
Schritt für Schritt .....	187
<b>Hilfe vom Arbeitgeber</b> .....	188
Inserate, die Eindruck machen .....	188
Empfehlungsschreiben .....	190
Schritt für Schritt .....	191
<b>Die Suche in der Fremde</b> .....	192
Schritt für Schritt .....	195

<b>IV. DEM ZIEL IMMER NÄHER – VON DER MIETBEWERBUNG BIS ZUM UMZUG</b> .....	199
<b>Der erste Kontakt zum Vermieter</b> .....	200
Die schriftliche Bewerbung .....	201
Am Telefon .....	207
Die Wohnungsbesichtigung .....	208
Schritt für Schritt .....	218

<b>Keine Wohnung ohne Macken</b> .....	220
Schritt für Schritt .....	227
<b>Der neue Mietvertrag</b> .....	229
Worauf Sie achten sollten .....	231
Von besonderen Dreistigkeiten .....	232
Schritt für Schritt .....	234
<b>Die Kündigung des alten Vertrages.</b> .....	235
Schritt für Schritt .....	240
<b>Entspannt umziehen</b> .....	241
Schritt für Schritt .....	243
<b>Anhang</b> .....	260
<b>Register</b> .....	269