

Methoden der Kostenschätzung und Kostenberechnung Seite

1.	Kostenschätzung/Kostenberechnung mit Vergleichswerten	5
1.1	Kostenrichtwerte nach m ² -Wohnfläche (WFL)	6
1.2	Kostenrichtwerte für Gewerke nach m ² -Wohnfläche	6
2.	Kostenberechnung nach der Bauteilmethode	9
2.1	Einführung	9
2.2	Anwendungsmöglichkeiten	13
3.	Anwendung des Bauteilkostenkataloges	15
3.1	Einführung	15
3.2	Projektdateien	15
3.3	Rechenbeispiel: Auszug — Einzel-Bauteilberechnung	17
3.4	Kostengruppen-Zusammenfassung	19
3.5	Umsortierung nach Leistungsbereichen	20

BAUKOSTEN-VERGLEICHSWERTE

Baukosten 1:	Vergleichswerte: DM/m² Wohn-/Nutzfläche	21
Baukosten 2:	Vergleichswerte „Gewerke“: DM/m² Wohn-/Nutzfläche	23
2.1	Reihenhäuser — Mittelhäuser — mit Keller	23
2.2	Reihenhäuser — Mittelhäuser — ohne Keller	25
2.3	Doppelhäuser mit Keller	27
2.4	Doppelhäuser ohne Keller	29
2.5	Freistehende Einfamilienhäuser	31
2.6	Geschoßwohnungsbau (3–4 Geschosse)	33

BAUTEILKOSTENKATALOG

Bauteil —	Kurztexte	35
Leistungsbereichsnummern (StLB)-	Übersicht	41
Literaturverzeichnis		223
Vordruckmuster:	Projektkarte	225
	Massenerfassung — Bauteile	226
Übersichten:	Baupreisindex	
	Kostengruppen nach DIN 276	